

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 29 del mese di aprile dell'anno 2025 alle ore 19.30, in modalità remota sulla piattaforma zoom, si è riunito il Consiglio D'Amministrazione della Fondazione "I Discepoli di Padre Pio", con sede di Roma, Via Castel Guelfo, n. 53/55; per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione bilancio
- 2) Varie ed eventuali

Sono collegati la Presidente Irene Gaeta, i Consiglieri in carica Paola Conforti, Pompeo Savarino, Francesco Petronio, Enrico Fronticelli Baldelli, il Revisore Fernando Ciotti e il Sindaco Cinzia Perugini; sono assenti i Consiglieri in carica Wladimiro Bogoni e Anna Caruso.

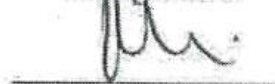
La Presidente chiede al Consigliere Paola Conforti di svolgere le funzioni di Segretario, la quale accetta e dichiara aperta la riunione.

Quanto al **primo punto all'odg** la Presidente cede la parola al Dott. Ciotti il quale illustra nuovamente il bilancio (allegato A). Viene data lettura della relazione del Sindaco (allegato B) e del Revisore contabile (allegato C).

Il Consiglio, dopo ampia discussione delibera l'approvazione del bilancio al 31/12/2024.

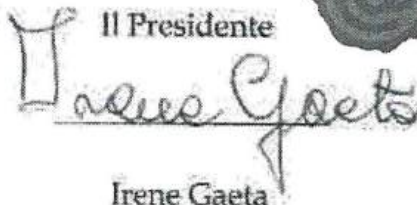
Non essendovi null'altro da deliberare e nessuno chiedendo la parola, la Presidente dichiara chiusa la riunione alle ore 20,45 previa redazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario



Paola Conforti

Il Presidente



Irene Gaeta

GAETA
IRENE
06.03.2026
10:34:07
GMT+02:00

FONDAZIONE I DISCEPOLI DI PADRE PIO

Via di Castel Guelfo 53 – 00127 Roma

Codice fiscale 97277470585

**RENDICONTO DI GESTIONE
AL 31/12/2024
E RELAZIONE DI MISSIONE**

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

Pregiatissimi Consiglieri,

L'attività della Fondazione nel suo secondo anno di operatività è proseguita nell'ambito delle linee tracciate dallo Statuto, concentrandosi sulla realizzazione di un polo sanitario in Drapia (VV), che costituisce l'iniziativa di maggiore spessore ed interesse da un punto di vista sociosanitario, socioassistenziale e di ricerca. Si ricorda al riguardo che in data 20 ottobre 2023 è stata ottenuta l'Autorizzazione della Regione Calabria, Dipartimento Tutela della Salute e Servizi Socio-Sanitari - Prot. n. 46171/5 - con la quale è stato espresso parere positivo alla realizzazione della Struttura Sanitaria denominata "*Casa Madonna delle Lacrime*" di proprietà de "*I Discepoli di Padre Pio*", in accoglimento della richiesta presentata dal Comune di Drapia ai sensi dell'art. 8-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.

Proseguono i lavori, necessari ai fini dell'esercizio delle prestazioni interessate dall'autorizzazione predetta, ivi incluso il polo radiologico. Tale struttura, che insiste nel territorio della "*Cittadella di Padre Pio*" e si innesta nel più ampio progetto sopra descritto, afferisce all'assistenza territoriale e, in linea con le indicazioni regionali, potrà realizzare posti letto di Ospedale di Comunità, posti letto di Hospice pediatrico ed erogare Assistenza Domiciliare Integrata, oltre che prestazioni ambulatoriali specialistiche e prestazioni di diagnostica per immagine.

All'esito delle attività di completamento della struttura in parola sarà avviato l'iter burocratico funzionale, tra l'altro, all'accreditamento presso la Regione Calabria.

All'interno della stessa struttura sono già presenti due laboratori di microbiologia predittiva, dedicati al controllo delle materie prime e dei prodotti per garantire la sicurezza alimentare dei futuri piccoli degenti. È in fase di allestimento anche un terzo laboratorio con livello di biosicurezza 3 (BL3), destinato allo studio e alla preparazione di alimenti "protetti", specificamente pensati per pazienti pediatrici immunodepressi.

Nel 2024, lo sviluppo della Cittadella di Padre Pio ha registrato importanti progressi grazie a una serie di interventi strategici approvati dal Consiglio, mirati al potenziamento delle strutture, all'innovazione tecnologica in ambito sanitario e all'ampliamento degli spazi disponibili.

Tra le iniziative sul fronte infrastrutturale e sanitariosi segnala l'approvazione dei lavori progettati dall'architetto Messina, finanziati con un budget di 500.000 euro, e l'avvio della selezione di apparecchiature diagnostiche per la "*Casa Madonna delle Lacrime*", tra cui una TC GE Revolution del valore di 80.000 euro.

Inoltre è da riportare l'accordo con il Comune di Drapia per la viabilità interna, l'avvio dei lavori per due gazebo nei portici. È stata inoltre assunta una nuova impiegata amministrativa per garantire continuità gestionale.

In ambito agricolo, si è discusso l'ampliamento dei terreni e si è seguito con attenzione il bando GAL TERRE VIBONESI. Tra gli interventi ambientali, sono state approvate la creazione di un'area giardino e l'installazione di un impianto irriguo, quasi interamente coperti da donazioni.

Infine, sono stati avviati un progetto editoriale per un giornale online e la valutazione per l'acquisto di un immobile adiacente alla struttura, anch'esso coperto da una donazione. Al termine dei lavori, si procederà con l'iter per l'accreditamento della Cittadella presso ACCREDIA.

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

1- INFORMAZIONI GENERALI

Nonostante l'ente non sia iscritto quale ente del terzo settore, il Consiglio di amministrazione, in ossequio all'articolo 3 del D.lgs. 117/2017 "*Codice del terzo settore*", ha ritenuto di utilizzare nella predisposizione del documento consuntivo ed allegazione documentale, i formati emanati con il D.M. n. 39/2020, dal Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, per avere chiarezza di contenuti e trasparenza di indirizzo.

MISSIONE PERSEGUITA

La Fondazione persegue esclusivamente, senza scopo di lucro, finalità di solidarietà, di utilità sociale, socioassistenziali, sociosanitarie e sanitarie, nonché di ricerca, secondo i principi della dottrina cattolica e della spiritualità francescana.

ATTIVITÀ DI INTERESSE SVOLTE DALLA FONDAZIONE

La Fondazione svolge attività di ispirazione cristiana, nel territorio nazionale ed estero, in favore delle persone, di qualsiasi sesso, età e provenienza, che vivono in uno stato di sofferenza, in ragione delle loro condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali o familiari, per dare loro conforto, speranza e fiducia nell'avvenire e aiutarli ad uscire dal loro stato. La Fondazione:

promuove e realizza attività in ambito **socioassistenziale, sanitario, scientifico, educativo e spirituale**, costruendo e gestendo strutture dedicate a tali scopi. Si impegna nella **ricerca scientifica e tecnologica**, nella **formazione professionale per minori svantaggiati**, e nelle **attività turistiche e culturali di interesse sociale e religioso**. Sostiene iniziative di **beneficenza e cooperazione umanitaria**, collabora con enti pubblici, privati, religiosi e accademici, italiani ed esteri. Cura la **raccolta fondi** tramite donazioni e contributi, stipula accordi utili al raggiungimento dei propri fini e può ricorrere a finanziamenti garantiti. Svolge ogni attività strumentale necessaria al perseguimento dei propri obiettivi statutari.

REGIME FISCALE APPLICATO

La Fondazione beneficia delle disposizioni contenute nell'articolo 148 del T.U.I.R. che prevede la de-commercializzazione delle attività svolte dagli enti che non perseguono finalità di lucro, in favore degli associati o partecipanti, in conformità alle finalità istituzionali, dalle associazioni, dai consorzi e dagli altri enti non commerciali di tipo associativo.

SEDI

La sede della Fondazione è situata in Viterbia (RM), via di Castel Guelfo, 53.

ATTIVITÀ SVOLTE

In conformità allo statuto, la Fondazione persegue lo scopo di recare sollievo alla sofferenza attraverso la creazione di nuovi modelli di assistenza, accoglienza e cura, che realizzino l'incontro tra la scienza e la fede nel servizio al prossimo; ciò alla luce dei principi e della dottrina della Chiesa cattolica e secondo la spiritualità francescana, con un'attività rivolta ad ogni stato di sofferenza fisica o psichica che limiti l'esplicazione del dono della vita, difendendola dalle più gravi patologie che affliggono il corpo e dalle condizioni di indigenza che affliggono lo spirito.

Per il perseguimento del proprio scopo la Fondazione svolge attività **socioassistenziali e sanitarie**, anche mediante la costruzione, la gestione o l'acquisizione di beni, mobili o immobili, promuove la **ricerca scientifica** in ambito medico, oncologico pediatrico e sulle piante officinali, e si dedica alla **formazione in bioetica** e all'educazione. Opera anche in ambito **religioso**, costruendo o gestendo luoghi di culto, e sostiene iniziative di **beneficenza** a favore di persone in stato di bisogno.

Nel corso dell'anno sono proseguite le attività per avviare la diagnostica sia per la parte infrastrutturale che per l'acquisto dei macchinari nella previsione di potere fare iniziare l'attività a breve termine entro l'anno corrente. Inoltre, sono stati acquisiti immobili che potranno essere di supporto alle future attività del polo sanitario e ulteriori terreni. Tali attività sono riflesse nel notevole incremento delle immobilizzazioni materiali rilevato al termine dell'esercizio.

Si registra anche un incremento delle immobilizzazioni finanziarie, dovuto ai ripetuti interventi di sostegno alla controllata azienda agricola che continua a incontrare difficoltà a trovare l'equilibrio nel perdurante periodo di *start up*.

Il debito finanziario nei confronti degli istituti di credito risulta in diminuzione, in conformità al piano di ammortamento.

La Fondazione valorizza l'opera dei volontari, ancorché occasionali, e nel perseguimento delle proprie finalità opera senza distinzione di nazionalità, cultura, razza, religione, sesso, censo, condizione sociale e politica.

2 - DATI SUI FONDATORI E SULLE
ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI

INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE
DEI FONDATORI ALLA VITA DELL'ENTE

La Fondazione coinvolge nella propria attività tutti i consiglieri, mettendo a frutto le capacità che ciascuno esprime nella vita sociale.

Tutte le funzioni deliberative ed esecutive, sono svolte dal Consiglio di amministrazione, sotto l'attento controllo dell'organo di vigilanza.

ILLUSTRAZIONE DELLE POSTE DEL RENDICONTO

3 - CRITERI APPLICATI VALUTAZIONE VOCI DEL BILANCIO, RETTIFICHE VALORE, CONVERSIONE VALORI NON ESPRESSI IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio risultano conformi a quanto stabilito dal Codice civile e dai principi emanati dall'organismo italiano di contabilità n.35.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe nella valutazione dei beni materiali, le cui correzioni valutative sono state effettuate negli anni precedenti, utilizzando appositi fondi di svalutazione.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al lordo di eventuali costi accessori e riportati secondo i principi contabili e tenendo presente l'effettivo valore, sulla base del criterio di beneficio pluriennale.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione. Nel corso del precedente esercizio si è provveduto ad adeguare l'elenco dei beni immobili e di conseguenza il valore di carico

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate tenendo presente l'effettivo utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Immobili 3%
- Impianti specifici 10,00%
- Mobili d'ufficio 12,00%
- Macchine elettroniche 20,00%
- Automezzi/autovetture 25,00% - 20%.

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base a leggi speciali, generali o di settore. Non sono state effettuate rivalutazioni

discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso oggettivamente determinato, della immobilizzazione stessa.

Titoli – Partecipazioni – Azioni

Ove sussistenti sono iscritte al valore di acquisto. Non sono state apportate svalutazioni nella prospettiva di recuperabilità dei valori nel corso del prossimo quinquennio.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. I valori sono reputati congrui ed adeguati.

Non sussistono crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

I crediti sono cancellati dal rendiconto quando, tramite i flussi finanziari, risultano estinti, oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Nella valutazione dei crediti, non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato e della attualizzazione, in quanto gli effetti non sono significativi.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale. Non sussistono debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

La Fondazione non ha contratto debiti assistiti da garanzia reale su beni aziendali.

Ratei e risconti e altri fondi

Non sono stati stanziati fondi e non sono stati rilevati ratei o risconti in corso d'anno.

Rimanenze magazzino

Non sussistono rimanenze di magazzino.

Fondo di trattamento di fine rapporto (T.F.R.)

Il fondo T.F.R. è stato ereditato dalla "Casa di accoglienza di Padre Pio per L'uomo Solo ONLUS", avendo trasferito un dipendente da quest'ultima alla Fondazione; quanto presente tra le passività di bilancio corrisponde al totale della indennità maturata a favore della dipendente alla data del 31 dicembre 2024. Il Saldo del fondo è pari ad Euro 39.900.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate in v.i.a presuntiva, secondo le aliquote e le normative vigenti.

Riconoscimento dei ricavi e dei costi

I ricavi, le rendite, i proventi e più in generale le entrate, sono state suddivise e raggruppate per natura.

Il rendiconto di gestione riporta lo sbilancio per ogni tipologia di raggruppamento.

I proventi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi, nonché i costi e gli oneri relativi, sono riconosciuti secondo il criterio della competenza temporale.

Non si rilevano ricavi, proventi o rendite, né tantomeno costi e/o oneri, per operazioni in valuta.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Non sussistono crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera.

4- I MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI**Immobilizzazioni immateriali**

IMM.NI IMMATERIALI	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni in corso e acconti	Altre	TOTALE
Valore di inizio esercizio								
Costo	€ 3.872	€ -	€ -	€ 2.400	€ -	€ 4.758.139	€ -	€ 4.764.411
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ 774	€ -	€ -	€ 373	€ -	€ -	€ -	€ 1.147
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.758.139	€ -	€ 4.758.139
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ 3.098	€ -	€ -	€ 2.027	€ -	€ -	€ -	€ 5.125
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	-€ 774	€ -	€ -	-€ 240	€ -	€ -	€ -	-€ 1.014
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	-€ 774	€ -	€ -	-€ 240	€ -	€ -	€ -	-€ 1.014
Valore di fine esercizio								
TOTALE netto al 31/12/2024	€ 2.324	€ -	€ -	€ 1.787	€ -	€ -	€ -	€ 4.111

Nel corso dell'esercizio precedente sono state completate alcune delle strutture del fabbricato situato in Drapia (VV), pertanto in conformità con il principio O.I.C. 16, l'importo delle immobilizzazioni in corso ed acconti sono state trasferite tra le immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione.

Immobilizzazioni materiali

IMM.NI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Mobili	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	TOTALE
Valore di inizio esercizio						
Costo	€ 2.675.242	€ 112.044	€ 11.702	€ 44.282	€ 4.758.139	€ 7.601.409
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ 235.186	€ 11.910	€ 702	€ 8.858	€ -	€ 256.656
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ 2.440.056	€ 100.134	€ 11.000	€ 35.424	€ 4.758.139	€ 7.344.753
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizione	€ 229.526	€ -	€ -	€ 2.000	€ 595.289	€ 826.816
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ 25.187	€ 15.602	€ 1.414	€ 8.500	€ -	€ 50.703
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ 204.339	-€ 15.602	-€ 1.414	-€ 6.500	€ 595.289	€ 776.112
Valore di fine esercizio						
TOTALE NETTO AMMORTAMENTI	€ 2.644.395	€ 84.532	€ 9.586	€ 28.924	€ 5.353.428	€ 8.120.865

Tra le immobilizzazioni materiali si rilevano incrementi significativi, riconducibili all'acquisto di terreni dai venditori signori Toraldo e Monteleone.

Inoltre tra le altre immobilizzazioni materiali, è stata annotata la donazione di una autovettura modello Polo della Volkswagen.

Immobilizzazioni finanziarie

IMM.NI FINANZIARIE	Partecipazioni	Crediti	Altri titoli	TOTALE
Valore di inizio esercizio				
Costo/erogazione	€ 9.700	€ 352.813	€ -	€ 362.513
Incremento	€ 67.000	€ -	€ -	€ -
decremento	€ -		€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ -	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ 76.700	€ 352.813	€ -	€ 429.513
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizione (copertura perdita)	€ 23.139	€ 144.000	€ -	€ -
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni (decremento)	€ -	-€ 23.139	€ -	€ -
Totale variazioni	€ 23.139	€ 120.861	€ -	€ -
Valore di fine esercizio	€ 99.839	€ 473.674	€ -	€ 573.513

La partecipazione è riferita alla "I Discepoli di Padre Pio Società Agricola a r.l.", i cui dati sono riprodotti nella sottostante tabella.

Denominazione	Indirizzo	Codice fiscale	Capitale sociale	Utile (perdita) ultima esercizio	Patrimonio netto	Quota posseduta in Euro	Percentuale di quota posseduta	Valore a bilancio
I Discepoli di Padre Pio Società Agricola a.r.l.	Roma, via di Castel Guelfo 53/55	15953501002	€ 10.000,00	€ (27.552,00)	€ (13.139,00)	€ 9.700,00	97%	€ 99.839,00

Si fa presente che l'investimento iniziale è stato di Euro 9.700; l'incremento è dovuto alla destinazione di finanziamenti infruttiferi imputati alla copertura delle perdite registrate nel corso degli anni 2021, 2022 e 2023; l'importo della partecipazione è stato incrementato di Euro 90.139. Tale operazione risulta conforme al principio O.I.C. 28.

Permane il finanziamento infruttifero effettuato dalla Fondazione per sostenere le attività agricole in fase di *start-up* della società, di Euro 473.674

5- COSTI DI IMPIANTO ED
AMPLIAMENTO COSTI DI SVILUPPO

La Fondazione non ha registrato spese di ampliamento e di sviluppo, anche residuali, rispetto agli anni trascorsi.

6- CREDITI E DEBITI

Crediti di durata residua superiore a 5 anni

Non sussistono crediti superiori a cinque anni.

Crediti di durata residua non superiore a 5 anni

CREDITI	31/12/2023	incremento - decremento	31/12/2024	Assistiti da garanzia reale
verso imprese controllate	€ -	€ -	€ -	€ -
verso imprese collegate	€ -	€ -	€ -	€ -
verso altri enti del Terzo settore	€ -	€ -	€ -	€ -
verso fornitori per anticipi	€ -	€ -	€ -	€ -
altri titoli non rappresentanti immobilizzazioni	€ -	€ -	€ -	€ -
verso utenti e clienti	€ -	€ -	€ -	€ -
tributari	€ 157	-€ 157	€ -	€ -
verso altri	€ 105.000	-€ 75.000	€ 30.000	€ -
TOTALE	€ 105.157	-€ 75.157	€ 30.000	€ -

I crediti verso altri sono riferiti ad una caparra confirmatoria corrisposta per l'acquisto di alcuni immobili dalla signora Raffaella Toraldo, come precisato nel paragrafo immobilizzazione materiali.

Disponibilità liquide	31/12/2023	incremento - decremento	31/12/2024
Unicredit C/C 3916	€ 1.617,73	34.975 €	€ 36.593
BCC Roma C/C 6664	€ 387	1.064 €	€ 1.451
BCC Maierato C/C 4708	€ 20.647	5.093 €	€ 15.555
Banco Posta	€ 4.722	1.546 €	€ 3.177
Paypall	€ 396	539 €	€ 936
In cassa	€ 1.175,34	1.228 €	€ 2.404
TOTALE	€ 28.946	31.169 €	€ 60.114

Le disponibilità liquide sono riferibili alla giacenza di cassa ed ai conti correnti bancari, tutti riconciliati al 31 dicembre dello scorso anno.

Non si registrano crediti la cui riscossione supera il quinquennio.

Debiti di durata residua superiore a 5 anni

DEBITI	31/12/2023	incremento - decremento	31/12/2024
verso enti della stessa rete associativa	€ -	- €	€ -
verso fornitori	€ -	- €	€ -
tributari	€ -	- €	€ -
verso istituti di credito	€ 1.417.851	110.847 €	€ 1.307.004
verso dipendenti e collaboratori	€ -	- €	€ -
altri	€ -	- €	€ -
TOTALE	€ 1.417.851	110.847 €	€ 1.307.004

Natura delle garanzie

L'importo esposto nel superiore prospetto è riferito al residuo mutuo concesso dalla UNICREDIT, finalizzato a sostenere la realizzazione delle immobilizzazioni in corso di costruzione, tale finanziamento è assistito da garanzia ipotecaria gravante sugli immobili della Fondazione.

Si dà atto, che il debito residuo riconducibile al mutuo finalizzato all'acquisto dell'immobile di Via Codigoro 48 (Casa degli Angeli) è stato estinto il 31 dicembre 2024. Si dovrà ora procedere alla cancellazione della ipoteca iscritta a garanzia dell'erogazione del finanziamento.

Debiti di durata residua non superiore a 5 anni

DEBITI	31/12/2023	incremento - decremento	31/12/2024
verso enti della stessa rete associativa	€ 76.426	€ -	€ -
verso fornitori	€ 125.908	-€ 50.343	€ 75.565
tributari	€ -	€ 1.448	€ 1.448
verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	€ -	€ 1.067	€ 1.067
verso dipendenti e collaboratori	€ -	€ 3.113	€ 3.113
altri	€ 68.968	-€ 65.150	€ 3.818
TOTALE	€ 271.302	-€ 186.291	€ 85.011

I debiti tributari e previdenziali si riferiscono al personale dipendente, fatta eccezione per l'accantonamento in autoliquidazione dell'IRAP, che ammonta ad Euro 883.

I debiti per dipendenti e collaboratori sono riconducibili all'importo dei salari per il mese di dicembre 2024, corrisposti nel gennaio del corrente anno; nonché degli oneri differiti per rateo di 14°, ferie non godute, permessi e ROL, maggiorati dei relativi contributi previdenziali.

7- RATEI E RISCONTI E ALTRI FONDI

Ratei e risconti attivi

RATEI E RISCONTI ATTIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei attivi	€ -	€ -	€ -
Risconti attivi	€ 1.196	€ 1.199	€ 2.395
TOTALE	€ 1.196	€ 1.199	€ 2.395

Composizione RISCONTI ATTIVI	Importo
Assicurazioni	€ 2.395
Altri	€ -
TOTALE	€ 2.395

Ratei e risconti passivi

Non sussistono importi riconducibili a detta voce.

ALTRI FONDI

Composizione altri fondi	Importo
Fondo accantonamento T.F.R.	€ 39.900
Fondo svalutazione crediti	€ -
TOTALE	€ 39.900

L'importo è riferito alla indennità di liquidazione della unica dipendente e risulta consistente poiché integralmente trasferito dalla Casa Accoglienza ONLUS alla Fondazione. L'importo accoglie l'accantonamento per l'anno in corso.

8- PATRIMONIO NETTO/MOVIMENTAZIONEFondo di dotazione

Movimenti PATRIMONIO NETTO	Valore d'inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore di fine esercizio
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 100.000	€ -	€ -	€ 100.000
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ 100.000	€ -	€ -	€ 100.000
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ 5.443.646	€ 637.124	€ -	€ 6.080.770
Altre riserve	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ 5.443.646	€ 637.124	€ -	€ 6.080.770
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO	€ 637.124	€ 541.200	€ 1.178.324	€ -
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 6.180.770	€ 1.178.324	€ 1.178.324	€ 6.180.770

Disponibilità e utilizzo PATRIMONIO NETTO	Importo	Origine Natura	Possibilità di utilizzazione	Utilizzazione effettuata nei 3 precedenti esercizi
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 100.000	Conferimento		€ -
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie				€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali				€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -			€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ -			€ -
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ 6.080.770		cop.disav.	€ -
Altre riserve	€ -			€ -
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ 6.080.770			€ -
TOTALE	€ 6.180.770			€ -

9- INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA
O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O
CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ
SPECIFICHE

La Fondazione non ha impegni di spesa per effetto di contributi ricevuti

con specifica finalità.

**10- DESCRIZIONE DEI DEBITI PER
EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE**

La Fondazione non ha contratto debiti per erogazioni liberali condizionate.

11- ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

PROVENTI E RICAVI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da attività di interesse generale			
Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	€ 2.250	-€ 2.250	€ -
Erogazioni liberali	€ 830.690	€ 561.780	€ 1.392.470
Contributi da soggetti privati	€ -	€ -	€ -
Ricavi e contributi per prestazioni (progetto FA.VO.)	€ 16.937	-€ 16.937	€ -
Altri ricavi rendite e proventi	€ 2.205	€ 9.786	€ 11.991
Da attività diverse			
Ricavi per prestazioni/cessioni ad associati	€ -	€ -	€ -
Altri ricavi, rendite e proventi	€ -	€ -	€ -
Da attività di raccolta fondi			
Proventi da raccolta fondi abituale	€ -	€ -	€ -
Da attività finanziarie e patrimoniali			
Da rapporti bancari	€ -	€ 4	€ 4
Di supporto generale			
Proventi straordinari (rettifica fondo amm. terreni)	€ 52.500	-€ 52.500	€ -

In conformità con quanto previsto dal D.M. 2020, relativamente agli enti del terzo settore, per analogia si è ritenuto di elidere le voci di ricavo non movimentate nel biennio precedente.

ONERI E COSTI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da attività di interesse generale			
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 14.668	-€ 10.102	€ 4.566
Servizi	€ 45.417	-€ 24.218	€ 21.199
Ammortamenti	€ 43.363	€ 8.345	€ 51.708
Accantonamento per rischi ed oneri	€ -	€ -	€ -
Oneri diversi di gestione	€ 68.623	-€ 18.414	€ 50.209
Rimanenze finali	€ -	€ -	€ -
Da attività diverse			
Personale	€ -	€ 26.770	€ 26.770
Oneri di supporto generale	€ 17.845	-€ 14.828	€ 3.017
Da attività di raccolta fondi			
Oneri per raccolta fondi abituali	€ -	€ -	€ -
Da attività finanziarie e patrimoniali			
Su rapporti bancari	€ 694	€ 562	€ 1.256
Su prestiti	€ 73.206	-€ 8.344	€ 64.862
Altri oneri	€ 185	-€ 82	€ 103
Di supporto generale			
Godimento di beni di terzi	€ 783	-€ 783	€ -
Oneri tributari	€ 2.170	€ 280	€ 2.450
Altri oneri - erogazioni liberali		€ -	€ -

In conformità con quanto previsto dal D.M. 2020 relativamente agli enti del terzo settore, per analogia si è ritenuto di elidere le voci di costo non movimentate nel biennio precedente.

12- DESCRIZIONE NATURA DELLE
EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Tutte le erogazioni ricevute sono costituite da erogazioni in denaro.

13- NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI,
RIPARTITO PER CATEGORIA

DIPENDENTI	NUMERO MEDIO
Dirigenti	€ -
Impiegati	€ 1
Altro	€ -
TOTALE	€ 1

La Fondazione ha avuto un solo dipendente nel corso dell'anno oggetto di osservazione, assunto a far data dal marzo 2024.

14- COMPENSI ALL'ORGANO AMMINIS-
TRAZIONE, ORGANO DI CONTROLLO E
INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

La Fondazione non ha erogato compensi, emolumenti o corrispettivi all'organo di Amministrazione e tantomeno all'Organo di Controllo e revisione legale.

15- ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI
DEI PATRIMONI DESTINATI

Non sono stati conferiti patrimoni destinati.

16- OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Parti correlate		Natura del rapporto	
Società Agricola I Discepoli di Padre Pio S.r.l.		Società controllata	
Crediti	€ 573.513,00	Proventi e ricavi	€ -
Debiti	€ -	Oneri e costi	€ -

Le operazioni effettuate nei confronti della società controllata sono riconducibili a meri finanziamenti; non sono state svolte transazioni mercantili di alcun genere.

17- PROPOSTA DI DESTINAZIONE
DELL'AVANZO O COPERTURA DEL
DISAVANZO

Si propone di destinare l'avanzo di esercizio ad incremento del fondo patrimoniale.

Proposta di destinazione dell'avanzo	Importo
Fondo di dotazione ad incremento delle riserve libere disponibili	€ 1.178.324
TOTALE	€ 1.178.324

18- ILLUSTRAZIONE ANDAMENTO DELLA
GESTIONE DELL'ENTE

L'andamento dell'ente resta nelle corde dei vari benefattori che gratificano con il proprio contributo, gli scopi della Fondazione. Già nell'annocorrente sono stati raccolti contributi atti a garantire una continuità per la realizzazione degli scopi statuari.

19- EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA
GESTIONE

Si ritiene che l'evoluzione della gestione possa essere sovrapponibile a quella relativa all'anno appena trascorso.

20- INDICAZIONE DELLE MODALITA' PER IL
PERSEGUIMENTO DELLE FINALITA'
STATUTARIE

In considerazione di quanto sin qui svolto ben si comprende come la Fondazione è direttamente condizionata dalle provvidenze messe a disposizione da benefattori che sono tutte finalizzate alla realizzazione degli scopi statuari.

21- CONTRIBUTO ECONOMICO DELLE
ATTIVITA' DIVERSE

La Fondazione non svolge attività diverse da quelle istituzionali.

22- ILLUSTRAZIONE COSTI E PROVENTI
FIGURATIVI

Nella Fondazione tutti i volontari operano a titolo gratuito. Si omette la valutazione dei costi e proventi figurativi.

23- DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA
LAVORATORI DIPENDENTI

La Fondazione ha avuto un solo dipendente nel corso dell'anno oggetto di osservazione, non si rilevano quindi differenze retributivi poste a paragone. Viene applicato il Contratto Collettivo Nazionale di riferimento.

24- DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI
RACCOLTA FONDI

Non sono state operate raccolte di fondi dalla Fondazione.

ILLUSTRAZIONE ANDAMENTO ECONOMICO FINANZIARIO

18- SITUAZIONE DELL'ENTE E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

La Fondazione non registra situazioni di particolare criticità e si avvia ad affrontare l'annualità in corso con la prospettiva di poter sempre di più avvicinarsi al conseguimento dei risultati prefissati.

La gestione corrente, anche sotto il profilo strettamente finanziario, risulta in linea con la precedente e si confida che vi possano essere le necessarie entrate per attendere a tutte le necessità dell'ente e operare in continuità.

19- EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

Come si rileva dalla disamina del presente documento contabile, la Fondazione ha mezzi finanziari sufficienti per perseguire i propri obiettivi; ovviamente non potendo avere garanzie di entrate, confida sempre sulla generosità di tutti i sostenitori del progetto che si sviluppa in misura preponderante sulla realizzazione del polo medico/ospedaliero di cui si è fatto cenno. Si ritiene pertanto che sussista il presupposto della disponibilità dei mezzi finanziari atti a garantire il sostegno economico-finanziario, per l'intero anno corrente.

Di seguito si riepiloga la posizione finanziaria netta dell'ente.

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA		€/mgl
A	Denaro, assegni e valori in cassa	€ 2.404
B	Depositi bancari e postali	€ 57.711
C	Titoli detenuti per la negoziazione	€ -
D	Liquidità primaria - A+B+C	€ 60.114
E	Crediti finanziari a breve	€ 30.000
F	Debiti verso banche a breve	€ -
G	Parte a breve di debiti a lungo termine	€ 44
H	Altri debiti finanziari correnti	
I	Indebitamento finanziario corrente F+G+H	€ 30.044
J	Posizione finanziaria corrente netta E+D-I	€ 60.070
K	Crediti finanziari medio/lungo	€ 496.813
L	Debiti v/banche medio/lungo	€ 1.307.004
M	Obbligazioni	€ -
N	Altri debiti non correnti	
Q	Posizione finanziaria non corrente K-L-M-N	-€ 810.191
R	POSIZIONE FINANZIARIA NETTA J+Q	-€ 750.120

La posizione finanziaria netta, pur se negativa, è migliorata sensibilmente per effetto del pagamento dei mutui effettuata in corso d'anno e l'estinzione del mutuo finalizzato alla realizzazione di un impianto fotovoltaico, descritto in calce al prospetto della situazione debitoria.

20- INDICAZIONE MODALITÀ PERSEGUI-
MENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE

La Fondazione persegue il proprio scopo, volto a sostenere precipuamente le attività progettuali indicate, nel rispetto del sentimento di umanità religiosa nei confronti dei meno fortunati e bisognosi di cure mediche, a beneficio della prevenzione e cura di patologie cliniche, con particolare attenzione alle cure neoplastiche pediatriche.

21- INFORMAZIONI IN ORDINE AL
CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE
FORNISCONO ALLA MISSIONE
DELL'ENTE

La Fondazione sostiene le proprie iniziative tramite generosità dei propri sostenitori, con i quali condivide finalità religiose e di solidarietà nei confronti dei meno fortunati e bisognosi.

===0===

Dopo la dettagliata esposizione delle poste del rendiconto chiuso alla data del 31 dicembre 2024, propongo l'approvazione del documento oggetto di disamina, destinando l'avanzo di gestione al fondo di riserva statutario, come infra indicato.

Desidero infine esprimere un sincero ringraziamento a tutti i membri del Consiglio di amministrazione e a tutti i collaboratori – professionisti e tecnici – che, con generosità, mettono a disposizione tempo e competenze per sostenere gratuitamente gli scopi del nostro ente. Il loro impegno rappresenta una testimonianza concreta di solidarietà e servizio.

Il Presidente
Signora Irene Gaeta

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2024	31/12/2023
A QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DA VERSARE		
A.1 Quote ancora da versare	- €	- €
B IMMOBILIZZAZIONI		
B.1 Immobilizzazioni immateriali		
B.1.1 Costi di impianto e di ampliamento	- €	- €
B.1.2 Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	- €	- €
B.1.3 Diritti di brevetto industriale e di opere di ingegn.	- €	- €
B.1.4 Concessioni licenze e marchi	- €	- €
B.1.5 Avviamento	- €	- €
B.1.6 Immobilizzazioni in corso e acconti	5.353.428 €	4.758.139 €
B.1.7 Altre immobilizzazioni immateriali	4.109 €	6.272 €
TOT. B.1 TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	5.357.537 €	4.764.411 €
B.2 Immobilizzazioni materiali		
B.2.1 Terreni e fabbricati	2.644.396 €	2.675.243 €
B.2.2 Impianti e macchinari	29.605 €	49.227 €
B.2.3 Attrezzature e mobili	- €	2.000 €
B.2.4 Altri beni	88.545 €	101.567 €
B.2.5 Immobilizzazioni in corso di realizzo e acconti	4.904 €	11.703 €
TOT. B.2 TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.767.449 €	2.839.740 €
immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo		
B.3 Partecipazioni in:		
B.3.1.a Imprese controllate	76.700 €	76.700 €
B.3.1.b Imprese collegate	- €	- €
B.3.1.c Altre imprese	- €	- €
B.3.2 Crediti:	- €	- €
B.3.2.a Verso imprese controllate	- €	- €
B.3.2.b Verso imprese collegate	- €	- €
B.3.2.c Verso altri enti del terzo settore	- €	- €
B.3.2.d Altri titoli	- €	- €
B.3.3 Altri titoli	- €	- €
TOT. B.3 TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	76700	76700
TOT. B1/B2/B3 TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	8.201.687 €	7.680.851 €
C ATTIVO CIRCOLANTE		
C.1 Rimanenze	- €	- €
C.1.1 Materie prime sussidiarie e di consumo	- €	- €
C.1.2 Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	- €	- €
C.1.3 Lavori in corso su ordinazione	- €	- €
C.1.4 Prodotti finiti e merci	- €	- €
C.1.5 Acconti	- €	- €
TOT. C.1 TOTALE RIMANENZE	- €	- €
Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
C.2 successivo:		
C.2.1 Verso utenti e clienti	- €	- €
C.2.2 Verso associati e fondatori	- €	- €
C.2.3 Verso Enti pubblici	- €	- €
C.2.4 Verso soggetti privati per contributi	- €	- €
C.2.5 Verso enti della stessa rete associativa	- €	- €
C.2.6 Verso altri enti del terzo settore	- €	- €
C.2.7 Verso imprese controllate	496.813 €	352.813 €
C.2.8 Verso imprese collegate	- €	- €
C.2.9 Crediti tributari	- €	- €
C.2.10 Da 5 per mille	- €	- €
C.2.11 Imposte anticipate	- €	- €
C.2.12 Verso altri - Residui attivi	- €	157 €
TOT. C.2. TOTALE CREDITI	496.813 €	352.970 €
C.3 Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
C.3.1 Partecipazioni in imprese controllate	- €	- €
C.3.2 Partecipazioni in imprese collegate	- €	- €
C.3.3 Altri titoli	- €	- €
TOT. C.3 Totale attività finanziarie che non cost. Immobilizzazioni	- €	- €
C.4 DISPONIBILITA' LIQUIDE		
C.4.1 Depositi bancari e postali	57.711 €	27.770 €
C.4.2 Assegni	- €	- €
C.4.3 Denaro e valori in cassa	2.404 €	1.175 €
TOT. C.4 TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	60.114 €	28.945 €
TOT. C1/C2/C3		
/C4 TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	556.928 €	381.915 €
D.1 RATEI E RISCONTI		
D.1.1 Disagi di emissione su prestiti	- €	- €
D.1.2 Ratei attivi	- €	1.196 €
D.1.3 Risconti attivi	32.395 €	105.000 €
TOT. D.1 TOTALE RATEI E RISCONTI	32.395 €	106.196 €
TOTALE ATTIVO	8.791.009 €	8.168.961 €

PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
E PATRIMONIO NETTO		
E.1 Fondo di dotazione dell'ente	100.000 €	100.000 €
E.2 Patrimonio vincolato		
E.2.1 Riserve statutarie	3.123.773 €	3.123.773 €
E.2.2 Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	209.810 €	209.810 €
E.2.3 Fondi vincolati P/O terzi	- €	- €
E.3 Patrimonio libero		
E.3.1 Riserve di utili o avanzi di gestione	2.747.187 €	2.110.062 €
E.3.2 Altre riserve	- €	- €
E.4.1 Avanzo/disavanzo d'esercizio	1.178.323 €	637.125 €
TOT. E1/E2/E3 TOTALE PATRIMONIO NETTO	7.359.093 €	6.180.770 €
F.1 FONDI RISCHI E ONERI		
F.1.1 Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	- €	- €
F.1.2 Per imposte anche differite	- €	- €
F.1.3 Altri	- €	254.272 €
TOT. F.1 TOTALE FONDI RISCHI E ONERI	- €	254.272 €
G TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	39.900 €	- €
H.1 degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
H.1.1 Debiti verso banche	1.307.004 €	1.462.618 €
H.1.2 Debiti verso altri finanziatori	- €	- €
H.1.3 Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	- €	- €
H.1.4 Debiti verso enti della stessa rete associativa	- €	- €
H.1.5 Debiti per erogazioni liberali condizionate	- €	- €
H.1.6 IRES / IRAP esercizio	- €	- €
H.1.7 Debiti verso fornitori	75.565 €	125.908 €
H.1.8 Debiti verso imprese controllate e collegate	- €	- €
H.1.9 Debiti tributari	1.449 €	76.426 €
H.1.10 Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.067 €	- €
H.1.11 Debiti verso dipendenti e collaboratori	- €	- €
H.1.13 Altri debiti	6.931 €	68.968 €
TOT. H.1 TOTALE DEBITI	1.392.016 €	1.733.920 €
I RATEI E RISCONTI PASSIVI		
I.1 Disagi	- €	- €
I.2 Ratei passivi	- €	- €
I.3 Risconti passivi	- €	- €
TOT. I1/I2/I3 TOTALE RATEI E RISCONTI	- €	- €
TOT. E1/F1/G1/H1 TOTALE PASSIVO	8.791.009 €	8.168.961 €

TOTALE ATTIVO	8.791.009 €	8.168.961 €
TOTALE PASSIVO	8.791.009 €	8.168.961 €
SUBTOTALE	0 €	0 €
RISULTATO D'ESERCIZIO	- €	- €

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI	31/12/2024	31/12/2023
A COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE		
A.1 Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.566 €	14.668 €
A.2 Servizi	62.869 €	105.393 €
A.3 Godimento beni di terzi	- €	783 €
A.4 Personale	- €	- €
A.5 Ammortamenti	51.708 €	43.363 €
A.6 Accantonamento per rischi ed oneri	- €	- €
A.7 Oneri diversi di gestione	3.017 €	17.845 €
A.8 Rimanenze finali	- €	- €
TOT. A TOTALE	122.160 €	182.053 €
B COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE		
B.1 Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	- €	- €
B.2 Servizi	- €	- €
B.3 Godimento beni di terzi	- €	- €
B.4 Personale	26.770 €	- €
B.5 Ammortamenti	- €	- €
B.6 Accantonamento per rischi ed oneri	- €	- €
B.7 Oneri diversi di gestione	- €	- €
B.8 Rimanenze finali	- €	- €
TOT. B TOTALE COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE	26.770 €	- €
C COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI		
C.1 Oneri per raccolta fondi abituali	- €	- €
C.2 Oneri per raccolta fondi occasionali	- €	- €
C.3 Altri oneri	- €	- €
TOT. C TOTALE COSTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALE	- €	- €
D COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI		
D.1 Su rapporti bancari	1.360 €	873 €
D.2 Su prestiti	64.862 €	73.206 €
D.3 Da patrimonio edilizio	- €	- €
D.4 Da altri beni patrimoniali	- €	- €
D.5 Accantonamento per rischi ed oneri	- €	- €
D.6 Altri oneri	- €	- €
TOT. D TOTALE COSTI ED ONERI ATTIVITA' FINANZIARIA	66.221 €	74.080 €
E COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE		
E.1 Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	- €	- €
E.2 Servizi	- €	- €
E.3 Godimento di beni di terzi	- €	- €
E.4 Personale	- €	- €
E.5 Ammortamenti	- €	- €
E.6 Accantonamento per rischi ed oneri	- €	- €
E.7 Altri oneri	10.990 €	11.329 €
TOT. E TOTALE COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE	10.990 €	11.329 €
TOT. A+B+C+D		
TOTALE COSTI ED ONERI	226.141 €	267.461 €

PROVENTI E RICAVI	31/12/2024	31/12/2023
A RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE		
A.1 Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	- €	2.205 €
A.2 Proventi degli associati per attività mutuali	- €	- €
A.3 Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	- €	- €
A.4 Erogazioni liberali	1.392.470 €	849.876 €
A.5 Proventi del 5 per mille	- €	- €
A.6 Contributi da soggetti privati	- €	- €
A.7 Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	- €	- €
A.8 Contributi da enti pubblici	- €	- €
A.9 Proventi da contributi con enti pubblici	- €	- €
A.10 Altri ricavi rendite e proventi	11.991 €	52.501 €
A.11 Rimanenze finali	- €	- €
TOT. A TOTALE RICAVI E RENDITE ATTIVITA' INTERESSE GENERALE	1.404.461 €	904.582 €
AVANZO/DISAVANZO DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	1.282.301 €	722.529 €
B RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE		
B.1 Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	- €	- €
B.2 Contributi da soggetti privati	- €	- €
B.3 Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	- €	- €
B.4 Contributi da enti pubblici	- €	- €
B.5 Proventi da contratti con enti pubblici	- €	- €
B.6 Altri ricavi, rendite e proventi	- €	- €
B.7 Rimanenze finali	- €	- €
TOT. B TOTALE RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE	- €	- €
AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' DIVERSE (+/-)		
C RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI		
C.1 Proventi da raccolta fondi abituale	- €	- €
C.2 Proventi da raccolta fondi occasionale	- €	- €
C.3 Altri proventi	- €	- €
TOT. C TOTALE	- €	- €
AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	- €	- €
D RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI		
D.1 Da rapporti bancari	4 €	3 €
D.2 Da altri investimenti finanziari	- €	2 €
D.3 Da patrimonio edilizio	- €	- €
D.4 Da altri beni patrimoniali	- €	- €
D.5 Altri proventi	- €	- €
TOT. D TOTALE PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIA	4 €	- €
E PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE		
E.1 Proventi da distacco del personale	- €	- €
E.2 Altri proventi di supporto generale	- €	- €
TOT. E TOTALE PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE	- €	- €
TOT. A+B+C+D		
TOTALE RICAVI E PROVENTI	1.404.465 €	904.582 €
TOTALE USCITE	226.141 €	267.461 €
TOTALE ENTRATE	1.404.465 €	904.582 €
SBILANCIO DA PIANIFICAZIONE	1.178.324 €	637.121 €
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE (+/-)	1.178.324 €	637.121 €
IMPOSTE	- €	- €
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO (+/-)	1.178.324 €	637.121 €

RELAZIONE DEL SINDACO UNICO AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024
ai sensi dell'art. 2429, comma 2

Al Consiglio di Amministrazione della
Fondazione I Discepoli di Padre Pio

Premessa

Il Sindaco Unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Dott. Fernando Ciotti mi ha consegnato la propria relazione datata 14/04/2025 contenente un giudizio positivo e senza modifica.

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art.2429,comma 2,c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dal Presidente, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho incontrato il Revisore Unico e preso visione della relazione e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Sindaco pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto di mia conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta propongo alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli amministratori.

Roma 15 aprile 2025

Dott. Cinzia Perugini



**Relazione del revisore indipendente
sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio
ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

*Al Consiglio di amministrazione della
Fondazione I Discepoli di Padre Pio*

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Fondazione I Discepoli di Padre Pio, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal rendiconto di gestione per l'esercizio chiuso a tale data e dalle sezioni "Informazioni generali" e "Illustrazione delle poste di bilancio" incluse nella relazione di missione.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione al 31 dicembre 2024, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme che ne disciplinano la materia.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "*Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio*", della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Fondazione oggetto di disamina in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di avere acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità del Consiglio di Amministrazione e del sindaco unico della Fondazione "I Discepoli di Padre Pio" per il bilancio d'esercizio

Il Consiglio di Amministrazione è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio affinché fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Il Consiglio di Amministrazione è responsabile per la valutazione della capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Il Consiglio di Amministrazione utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano rilevato l'esistenza



di cause di estinzione o scioglimento e conseguente liquidazione dell'ente, o condizioni per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

A tale proposito si richiama l'attenzione come per effetto del sostentamento finanziario da parte di terzi donatori, necessari alla realizzazione dei progetti cui è finalizzato lo scopo della Fondazione, non può esservi la certezza di poter avere una autonomia che garantisca la continuità delle attività dell'ente per i prossimi 12 mesi.

La suddetta circostanza non costituisce un rilievo, né tantomeno una significativa incertezza circa la continuità aziendale, ma un mero richiamo di informativa che non incide sul giudizio di valutazione di seguito espresso, essendo una condizione fisiologica che caratterizza gli enti che, analogamente, perseguono fini a beneficio della collettività, confidando meramente sulla generosità dei propri sostenitori.

Il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Fondazione.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi, o a comportamenti o eventi non intenzionali, tali da non consentire l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;

- fermo restando a quanto richiamato in precedenza, sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa contenuta nella relazione di missione, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.lgs. 39/10

Il Consiglio di amministrazione della Fondazione I Discepoli di Padre Pio, sono responsabili per la predisposizione della relazione di Missione al 31 dicembre 2024 e, segnatamente, alla redazione del paragrafo " *Illustrazione dell'andamento economico e finanziario dell'ente e della modalità di perseguimento delle finalità statutarie*", inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della sezione " *Illustrazione dell'andamento economico e finanziario dell'ente e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie*", inclusa nella relazione di missione, con il bilancio d'esercizio della Fondazione I Discepoli di Padre Pio al 31 dicembre 2024, che sono redatte in conformità alle norme di legge.

A mio giudizio, la sezione " *Illustrazione dell'andamento economico e finanziario dell'ente e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie*", inclusa nella relazione di missione è coerente con il bilancio di esercizio della Fondazione I Discepoli di Padre Pio, chiuso al 31 dicembre 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Roma li 14 aprile 2025

Dott. Fernando Ciotti

