

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 24 del mese di aprile dell'anno 2026 alle ore 19.30, in modalità remota sulla piattaforma Zoom, si è riunito il Consiglio D'Amministrazione della Fondazione "I Discepoli di Padre Pio", avente sede in Roma, Via Castel Guelfo, n. 53/55; per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Esame bilancio d'esercizio al 31/12/2025.
- 2) Estensione durata contratto laboratorio Fondazione/ Agricola già rinnovato il 16/03/2026.
- 3) Varie ed eventuali

Sono collegati la Presidente Irene Gaeta, i Consiglieri in carica Enrico Fronticelli Baldelli, Pompeo Savarino, Wladimiro Bogoni, Francesco Petronio è assente il Consigliere in carica Anna Caruso sono altresì collegati il Revisore dei conti Fernando Ciotti e il Sindaco Cinzia Perugini.

La Presidente chiede al Consigliere Pompeo Savarino di svolgere le funzioni di Segretario, il quale accetta e dichiara aperta la riunione.

Quanto al primo punto all'ODG la Presidente cede la parola al Dott. Ciotti il quale comunica che, sebbene la Fondazione non sia formalmente un ente del Terzo Settore, ha deciso di applicarne i criteri contabili (OIC 35) per garantire la massima chiarezza e uniformità. Afferma che il bilancio non ha particolari problematiche e la maggioranza dei costi sono riferiti alla Cittadella; illustra in dettaglio tutti i debiti, riferisce che la Fondazione gestisce terreni per **3,433 milioni €** che vi sono immobilizzazioni in corso per **6,269 milioni €**, che gli ammortamenti per gli immobili sono al 3% che sono presenti anche piccoli ammortamenti per costi di impianto e trasformazione informa infine che il bilancio chiude

con un avanzo di esercizio di circa **1,332 milioni di euro**, e riferisce che la revisione legale è completa al 90%.

Il Consiglio all'unanimità approva la bozza di bilancio (allegato A) corredata dalla relazione del Sindaco (allegato B) e del Revisore contabile (allegato C).

Quanto al secondo punto all'ODG la Presidente riferisce che vi è stata una telefonata della dottoressa che eseguì l'ispezione a fine progetto GAL dell'azienda agricola la quale ha richiesto l'estensione del contratto di comodato per il laboratorio BL3, rinnovato il 16/03 u.s., fino a tutto il 31/12/2031 in quanto il periodo di copertura deve essere di cinque anni dopo l'ultimo pagamento che non è ancora stato effettuato.

Il Consiglio determina di dare mandato all'avvocato di predisporre la correzione al comodato rinnovato il 16/03/2026 e autorizza sin d'ora la Presidente a firmarlo e a provvedere alla registrazione.

Quanto al terzo punto all'ODG prende la parola il Dott. Petronio per informare che è stata sollevata una contestazione dalla Dott.ssa Manera riguardo alla destinazione dei fondi da lei donati per il cantiere della Cittadella. Per rispondere a tali dubbi, la contabile ha ricostruito la cronistoria dei contratti di appalto, dei pagamenti per le spese di costruzione; degli acquisti di impianti e macchinari e del pagamento del mutuo dimostrando come le spese abbiano abbondantemente superato le donazioni della sig.ra Manera.

Prende la parola il dott. Ciotti per affermare che, per il futuro, si potrebbe registrare le donazioni con causale specifica (es. "pro Cittadella"), non farle passare più dal conto economico come entrate, ma nel patrimonio netto come riserve vincolate. Verranno scalate solo al momento dell'effettivo utilizzo per il progetto indicato, garantendo ai donatori la prova che i fondi non sono stati usati per altri scopi.

Prende la parola Cinzia Perugini per suggerire di inviare lettere o report periodici ai donatori per informarli sull'uso concreto dei fondi ricevuti.

Il Consiglio determina di fornire tutte le informazioni disponibili alla dott.ssa Manera ribadendo l'assoluta correttezza dell'uso dei fondi ricevuti.

Non essendovi null'altro da deliberare e nessuno chiedendo la parola, la Presidente dichiara chiusa la riunione alle ore 20,30 previa redazione e sottoscrizione del presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto

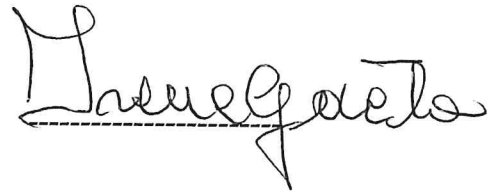
Il Segretario

Pompeo Savarino

Handwritten signature of Pompeo Savarino in black ink, written over a dashed horizontal line.

Il Presidente

Irene Gaeta

Handwritten signature of Irene Gaeta in black ink, written over a dashed horizontal line.

FONDAZIONE I DISCEPOLI DI PADRE PIO

Via di Castel Guelfo 53 – 00127 Roma

Codice fiscale 97277470585

**RENDICONTO DI GESTIONE
AL 31/12/2025
E RELAZIONE DI MISSIONE**

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
--------	------------	------------

A QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DA VERSARE

A.1 Quote ancora da versare	- €	- €
-----------------------------	-----	-----

B IMMOBILIZZAZIONI

B.1 Immobilizzazioni immateriali		
B.1.1 Costi di impianto e di ampliamento	- €	- €
B.1.2 Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	- €	- €
B.1.3 Diritti di brevetto industriale e di opere di ingegn.	- €	- €
B.1.4 Concessioni licenze e marchi	- €	- €
B.1.5 Avviamento	- €	- €
B.1.6 Immobilizzazioni in corso e acconti		5.353.428 €
B.1.7 Altre immobilizzazioni immateriali	3.095 €	4.109 €
TOT. B.1 TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	3.095 €	5.357.537 €

B.2 Immobilizzazioni materiali

B.2.1 Terreni e fabbricati	3.148.260 €	2.644.396 €
B.2.2 Impianti e macchinari	8.192 €	29.605 €
B.2.3 Attrezzature e mobili	0	0
B.2.4 Altri beni	163.105 €	88.545 €
B.2.5 Immobilizzazioni in corso di realizzo e acconti	6.269.572 €	4.904 €
TOT. B.2 TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	9.589.130 €	2.767.449 €

Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo

B.3 Partecipazioni in:	- €	- €
B.3.1.a Imprese controllate	99.839 €	76.700 €
B.3.1.b Imprese collegate	- €	- €
B.3.1.c Altre imprese	- €	- €
B.3.2 Crediti:	- €	- €
B.3.2.a Verso imprese controllate	- €	- €
B.3.2.b Verso imprese collegate	- €	- €
B.3.2.c Verso altri enti del terzo settore	- €	- €
B.3.2.d Altri titoli	- €	- €
B.3.3 Altri titoli	- €	- €
TOT. B.3 TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	99.839,00 €	76.700,00 €

TOT.

B1/B2/B3 TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	9.692.064 €	8.201.687 €
---	--------------------	--------------------

C ATTIVO CIRCOLANTE

C.1 Rimanenze	- €	- €
C.1.1 Materie prime sussidiarie e di consumo	- €	- €
C.1.2 Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	- €	- €
C.1.3 Lavori in corso su ordinazione	- €	- €
C.1.4 Prodotti finiti e merci	- €	- €
C.1.5 Acconti	- €	- €
TOT. C.1 TOTALE RIMANENZE	- €	- €

Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:

C.2 successivo:	30.000 €	- €
C.2.1 Verso terzi	- €	- €
C.2.2 Verso associati e fondatori	- €	- €
C.2.3 Verso Enti pubblici	- €	- €
C.2.4 Verso soggetti privati per contributi	- €	- €
C.2.5 Verso enti della stessa rete associativa	- €	- €
C.2.6 Verso altri enti del terzo settore	- €	- €
C.2.7 Verso imprese controllate	334.174 €	496.813 €
C.2.8 Verso imprese collegate	- €	- €
C.2.9 Crediti tributari	- €	- €
C.2.10 Da 5 per mille	- €	- €
C.2.11 Imposte anticipate	- €	- €
C.2.12 Verso altri	133.141 €	- €
TOT. C.2. TOTALE CREDITI	497.315 €	496.813 €

C.3 Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

C.3.1 Partecipazioni in imprese controllate	- €	- €
C.3.2 Partecipazioni in imprese collegate	- €	- €
C.3.3 Altri titoli	- €	- €
TOT. C.3 Totale attività finanziarie che non cost. immobilizzazioni	- €	- €

C.4 DISPONIBILITA' LIQUIDE

C.4.1 Depositi bancari e postali	200.559 €	57.711 €
C.4.2 Assegni	- €	- €
C.4.3 Denaro e valori in cassa	1.131 €	2.404 €
TOT. C.4 TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	201.690 €	60.114 €

TOT.

C1/C2/C3 /C4 TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	699.005 €	556.928 €
--	------------------	------------------

D.1 RATEI E RISCONTI

D.1.1 Disagi di emissione su prestiti	- €	- €
D.1.2 Ratei attivi	- €	- €
D.1.3 Risconti attivi	3.875 €	32.395 €
TOT. D.1 TOTALE RATEI E RISCONTI	3.875 €	32.395 €

TOTALE ATTIVO	10.394.943 €	8.791.009 €
----------------------	---------------------	--------------------

PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
---------	------------	------------

E PATRIMONIO NETTO

E.1 Fondo di dotazione dell'ente	100.000 €	100.000 €
----------------------------------	-----------	-----------

E.2 Patrimonio vincolato

E.2.1 Riserve statutarie	- €	3.123.773 €
E.2.2 Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	- €	209.810 €
E.2.3 Fondi vincolati P/O terzi	- €	- €

E.3 Patrimonio libero

E.3.1 Riserve di utili o avanzati di gestione	7.259.094 €	2.747.187 €
E.3.2 Altre riserve	- €	- €

E.4.1 Avanzo/disavanzo d'esercizio	1.330.704 €	1.178.323 €
------------------------------------	-------------	-------------

TOT.

E1/E2/E3 TOTALE PATRIMONIO NETTO	8.689.798 €	7.359.093 €
---	--------------------	--------------------

F.1 FONDI RISCHI E ONERI

F.1.1 Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	- €	- €
F.1.2 Per imposte anche differite	- €	- €
F.1.3 Altri	161.809 €	- €
TOT. F.1 TOTALE FONDO RISCHI E ONERI	161.809 €	- €

G TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	41.778 €	39.900 €
---	-----------------	-----------------

H.1 degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

H.1.1 Debiti verso banche	1.190.948 €	1.307.004 €
H.1.2 Debiti verso altri finanziatori	23.639 €	- €
H.1.3 Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	- €	- €
H.1.4 Debiti verso enti della stessa rete associativa	- €	- €
H.1.5 Debiti per erogazioni liberali condizionate	- €	- €
H.1.6 IRES / IRAP esercizio	- €	- €
H.1.7 Debiti verso fornitori	226.801 €	75.565 €
H.1.8 Debiti verso imprese controllate e collegate	- €	- €
H.1.9 Debiti tributari	942 €	1.449 €
H.1.10 Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.327 €	1.067 €
H.1.11 Debiti verso dipendenti e collaboratori	- €	- €
H.1.13 Altri debiti	57.903 €	6.931 €
TOT. H.1 TOTALE DEBITI	1.501.559 €	1.392.016 €

I RATEI E RISCONTI PASSIVI

I.1 Disagi	- €	- €
I.2 Ratei passivi	- €	- €
I.3 Risconti passivi	- €	- €

TOT.

I1/I2/I3 TOTALE RATEI E RISCONTI	- €	- €
---	------------	------------

TOT.

E/F/G/H/I TOTALE PASSIVO	10.394.944 €	8.791.009 €
---------------------------------	---------------------	--------------------

TOTALE ATTIVO	10.394.943 €	8.791.009 €
TOTALE PASSIVO	10.394.944 €	8.791.009 €
SUBTOTALE	- €	0 €
RISULTATO D'ESERCIZIO	- €	- €

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI	31/12/2024	31/12/2024
A COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE		
A.1 Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.753 €	4.566 €
A.2 Servizi	78.132 €	62.869 €
A.3 Godimento beni di terzi	- €	- €
A.4 Personale	- €	- €
A.5 Ammortamenti	57.958 €	51.708 €
A.6 Accantonamento per rischi ed oneri	- €	- €
A.7 Oneri diversi di gestione	53.920 €	3.017 €
A.8 Rimanenze finali	- €	- €
TOT. A TOTALE	195.763 €	122.160 €
B COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE		
B.1 Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	- €	- €
B.2 Servizi	- €	- €
B.3 Godimento beni di terzi	- €	- €
B.4 Personale	31.573 €	26.770 €
B.5 Ammortamenti	- €	- €
B.6 Accantonamento per rischi ed oneri	- €	- €
B.7 Oneri diversi di gestione	- €	- €
B.8 Rimanenze finali	- €	- €
TOT. B TOTALE COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE	31.573 €	26.770 €
C COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI		
C.1 Oneri per raccolta fondi abituali	- €	- €
C.2 Oneri per raccolta fondi occasionali	- €	- €
C.3 Altri oneri	- €	- €
TOT. C TOTALE COSTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALE	- €	- €
D COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI		
D.1 Su rapporti bancari	1.030 €	1.360 €
D.2 Su prestiti	57.696 €	64.862 €
D.3 Da patrimonio edilizio	- €	- €
D.4 Da altri beni patrimoniali	- €	- €
D.5 Accantonamento per rischi ed oneri	- €	- €
D.6 Altri oneri	2.354 €	- €
TOT. D TOTALE COSTI ED ONERI ATTIVITA' FINANZIARIA	61.080 €	66.221 €
E COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE		
E.1 Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	- €	- €
E.2 Servizi	- €	- €
E.3 Godimento di beni di terzi	- €	- €
E.4 Personale	- €	- €
E.5 Ammortamenti	- €	- €
E.6 Accantonamento per rischi ed oneri	- €	- €
E.7 Altri oneri	333.702 €	10.990 €
TOT. E TOTALE COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE	333.702 €	10.990 €
TOT. A+B+C+D	622.117 €	226.141 €

PROVENTI E RICAVI	31/12/2025	31/12/2024
A RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE		
A.1 Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	- €	- €
A.2 Proventi degli associati per attività mutuali	- €	- €
A.3 Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	- €	- €
A.4 Erogazioni liberali	1.952.468 €	1.392.470 €
A.5 Proventi del 5 per mille	- €	- €
A.6 Contributi da soggetti privati	- €	- €
A.7 Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	- €	- €
A.8 Contributi da enti pubblici	- €	- €
A.9 Proventi da contributi con enti pubblici	- €	- €
A.10 Altri ricavi rendite e proventi	301 €	11.991 €
A.11 Rimanenze finali	- €	- €
TOT. A TOTALE RICAVI E RENDITE ATTIVITA' INTERESSE GENERALE	1.952.769 €	1.404.461 €
AVANZO/DISAVANZO DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE		
	1.757.007 €	1.282.301 €
B RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE		
B.1 Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	- €	- €
B.2 Contributi da soggetti privati	- €	- €
B.3 Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	- €	- €
B.4 Contributi da enti pubblici	- €	- €
B.5 Proventi da contratti con enti pubblici	- €	- €
B.6 Altri ricavi, rendite e proventi	- €	- €
B.7 Rimanenze finali	- €	- €
TOT. B TOTALE RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE	- €	- €
AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' DIVERSE (+/-)		
C RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI		
C.1 Proventi da raccolta fondi abituale	- €	- €
C.2 Proventi da raccolta fondi occasionale	- €	- €
C.3 Altri proventi	- €	- €
TOT. C TOTALE	- €	- €
AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI		
	- €	- €
D RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI		
D.1 Da rapporti bancari	52 €	4 €
D.2 Da altri investimenti finanziari	- €	- €
D.3 Da patrimonio edilizio	- €	- €
D.4 Da altri beni patrimoniali	- €	- €
D.5 Altri proventi	- €	- €
TOT. D TOTALE PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIA	52 €	4 €
E PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE		
E.1 Proventi da distacco del personale	- €	- €
E.2 Altri proventi di supporto generale	- €	- €
TOT. E TOTALE PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE	- €	- €
TOTALE RICAVI E PROVENTI	1.952.821 €	1.404.465 €
TOTALE USCITE	622.117 €	226.141 €
TOTALE ENTRATE	1.952.821 €	1.404.465 €
SBILANCIO DA PIANIFICAZIONE	1.330.704 €	1.178.324 €
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE (+/-)		
	1.330.704 €	1.178.324 €
IMPOSTE		
	- €	- €
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO (+/-)		
	1.330.704 €	1.178.324 €

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

Pregiatissimi Consiglieri,

nel corso dell'esercizio 2025, la Fondazione ha continuato con impegno a perseguire i propri scopi statutari, operando in un contesto caratterizzato da una solida struttura patrimoniale e da un equilibrio economico-gestionale.

Nel terzo anno di operatività, l'attività si è sviluppata nel solco delle linee guida tracciate dallo Statuto, con particolare attenzione alla realizzazione del polo sanitario sito nel Comune di Drapia (VV), iniziativa di primaria rilevanza sotto il profilo sociosanitario, socioassistenziale e della ricerca.

A tale riguardo, si ricorda che in data 20 ottobre 2023 la Regione Calabria – Dipartimento Tutela della Salute e Servizi Socio-Sanitari (Prot. n. 46171/5) ha espresso parere favorevole alla realizzazione della struttura sanitaria denominata "Casa Madonna delle Lacrime", di proprietà dell'ente "I Discepoli di Padre Pio", accogliendo l'istanza presentata dal Comune di Drapia ai sensi dell'art. 8-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. Nel corso dell'esercizio l'impegno è stato rivolto al completamento delle pratiche sotto il profilo urbanistico.

Nel 2025 sono proseguiti i lavori necessari all'attivazione delle prestazioni sanitarie oggetto della già menzionata autorizzazione, con particolare riferimento allo sviluppo del polo radiologico. La realizzazione di tale struttura, collocata all'interno dell'immobile già esistente dedicato alla Madonna delle Lacrime, ha richiesto interventi di ampliamento dei locali a livello stradale, nonché la predisposizione degli spazi tecnici necessari all'installazione delle apparecchiature diagnostiche. In tale ambito, risultano in fase avanzata le trattative per l'acquisizione di una TAC di ultima generazione, idonea a garantire elevate prestazioni diagnostiche.

Sul piano infrastrutturale, si segnala la realizzazione degli interventi di ampliamento degli spazi operativi progettati dall'architetto Messina, finanziati con un budget complessivo pari a euro 500.000, nonché l'avvio delle procedure di selezione delle apparecchiature destinate alla struttura, con particolare attenzione all'innovazione tecnologica in ambito sanitario.

Il progetto della "Cittadella di Padre Pio" si configura quale intervento organico di assistenza territoriale che, in coerenza con gli indirizzi regionali, prevede la realizzazione di posti letto di Ospedale di Comunità, di un hospice pediatrico, nonché l'erogazione di servizi di assistenza domiciliare integrata, prestazioni ambulatoriali specialistiche e diagnostica per immagini.

Al completamento delle opere strutturali segue l'avvio dell'iter amministrativo finalizzato, tra l'altro, all'accreditamento della struttura presso la Regione Calabria.

All'interno del complesso risultano già operativi due laboratori di microbiologia predittiva, destinati al controllo delle materie prime e dei prodotti, al fine di garantire elevati standard di sicurezza alimentare per i futuri piccoli degenti. È stato inoltre allestito un terzo laboratorio con livello di biosicurezza 3 (BL3), dedicato allo studio e alla preparazione di alimenti "protetti", specificamente destinati a pazienti pediatrici immunodepressi.

Nel corso del 2025, lo sviluppo della Cittadella di Padre Pio ha registrato ulteriori progressi anche grazie a una serie di interventi approvati dal Consiglio di amministrazione, finalizzati al potenziamento delle strutture. In particolare, si segnala l'acquisizione di immobili da destinare all'ospitalità del personale sanitario e dei familiari dei piccoli pazienti, nonché l'acquisto di terreni funzionali al completamento dell'area circostante e allo sviluppo di attività agricole connesse.

Tra le operazioni di gestione patrimoniale si evidenzia, inoltre, la dismissione – mediante rinuncia abdicativa – di alcuni immobili siti in Sicilia, già oggetto di donazione, che versavano in condizioni di degrado e pericolosità tali da renderli non idonei al perseguimento delle finalità istituzionali.

Si segnala altresì la definizione di un accordo con il Comune di Drapia in materia di viabilità interna, l'avvio dei lavori per la realizzazione di due gazebo nei portici della struttura e il rafforzamento dell'organico amministrativo mediante l'assunzione di una nuova risorsa, al fine di garantire maggiore continuità ed efficienza gestionale.

Infine, pur non trattandosi di un risultato direttamente imputabile alla Fondazione, si evidenzia, per la sua rilevanza, il riconoscimento ecclesiale dell'Associazione pubblica di fedeli "I Discepoli di Padre Pio", avvenuto nell'ultima parte dell'anno. Tale evento rappresenta un importante traguardo nel percorso spirituale avviato dalla fondatrice Irene Gaeta e contribuisce a consolidare la dimensione valoriale e comunitaria che ispira anche l'azione della Fondazione.

L'ampliamento dei terreni offre nuove opportunità operative all'azienda agricola controllata dalla Fondazione, che partecipa al progetto GAL TERRE VIBONESI. Sono stati approvati una nuova area giardino e un impianto irriguo finanziato quasi interamente da donazioni. La Fondazione sta valutando una revisione dei rapporti con l'Azienda agricola al fine di renderne la gestione più sostenibile.

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

1- INFORMAZIONI GENERALI

Nonostante l'ente non sia iscritto quale ente del terzo settore, il Consiglio di amministrazione ha ritenuto di utilizzare nella predisposizione del documento consuntivo ed allegazione documentale, i formati emanati con il D.M. n. 39/2020, dal Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, per avere chiarezza di contenuti e trasparenza di indirizzo.

MISSIONE PERSEGUITA

La Fondazione persegue esclusivamente, senza scopo di lucro, finalità di solidarietà, di utilità sociale, socioassistenziali, sociosanitarie e sanitarie, nonché di ricerca, secondo i principi della dottrina cattolica e della spiritualità francescana.

ATTIVITÀ DI INTERESSE SVOLTE DALLA FONDAZIONE

La Fondazione svolge attività di ispirazione cristiana, nel territorio nazionale ed estero, in favore delle persone, di qualsiasi sesso, età e provenienza, che vivono in uno stato di sofferenza, in ragione delle loro condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali o familiari, per dare loro conforto, speranza e fiducia nell'avvenire e aiutarli ad uscire dal loro stato.

La Fondazione: promuove e realizza attività in ambito socioassistenziale, sanitario, scientifico, educativo e spirituale, costruendo e gestendo strutture dedicate a tali scopi. Si impegna nella ricerca scientifica e tecnologica, nella formazione professionale per minori svantaggiati, e nelle attività turistiche e culturali di interesse sociale e religioso. Sostiene iniziative di beneficenza e cooperazione umanitaria, collabora con enti pubblici, privati, religiosi e accademici, italiani ed esteri. Cura la raccolta fondi tramite donazioni e contributi, stipula accordi utili al raggiungimento dei propri fini e può ricorrere a finanziamenti garantiti. Svolge ogni attività strumentale necessaria al perseguimento dei propri obiettivi statutarî.

REGIME FISCALE APPLICATO

La Fondazione, ancora per l'anno oggetto di osservazione, beneficia delle disposizioni contenute nell'articolo 148 del T.U.I.R. che prevede la de-commercializzazione delle attività svolte dagli enti che non perseguono finalità di lucro, in favore degli associati o partecipanti, in conformità alle finalità istituzionali, dalle associazioni, dai consorzi e dagli altri enti non commerciali di tipo associativo.

SEDI

La sede della Fondazione è situata in Viterbia (RM), via di Castel Guelfo, 53.

ATTIVITÀ SVOLTE

In conformità allo statuto, la Fondazione persegue lo scopo di recare sollievo alla sofferenza attraverso la creazione di nuovi modelli di assistenza, accoglienza e cura, che realizzino l'incontro tra la scienza e la fede nel servizio al prossimo; ciò alla luce dei principi e della dottrina della Chiesa cattolica e secondo la spiritualità francescana, con un'attività rivolta ad ogni stato di sofferenza fisica o psichica che limiti l'esplorazione del dono della vita, difendendola dalle più gravi patologie che affliggono il corpo e dalle condizioni di indigenza che affliggono lo spirito.

Per il perseguimento del proprio scopo la Fondazione svolge attività socioassistenziali e sanitarie, anche mediante la costruzione, la gestione o l'acquisizione di beni, mobili o immobili, promuove la ricerca scientifica in ambito medico, oncologico pediatrico e sulle piante officinali, e si dedica alla formazione in bioetica e all'educazione. Opera anche in ambito religioso, costruendo o gestendo luoghi di culto, e sostiene iniziative di beneficenza a favore di persone in stato di bisogno.

Nel corso dell'anno sono proseguite le attività per avviare la diagnostica sia per la parte infrastrutturale che per l'acquisto dei macchinari nella previsione di potere fare iniziare l'attività a breve termine. Inoltre, sono stati acquisiti immobili che potranno essere di supporto alle future attività del polo sanitario e ulteriori terreni. Tali attività sono riflesse nel notevole incremento delle immobilizzazioni materiali rilevato al termine dell'esercizio.

Si registra anche un incremento delle immobilizzazioni finanziarie, dovuto ai ripetuti interventi di sostegno alla controllata azienda agricola che continua a incontrare difficoltà a trovare l'equilibrio nel perdurante periodo di *start up*.

Il debito finanziario nei confronti degli istituti di credito risulta in diminuzione, in conformità al piano di ammortamento.

La Fondazione valorizza l'opera dei volontari, ancorché occasionali, e nel perseguimento delle proprie finalità opera senza distinzione di nazionalità, cultura, razza, religione, sesso, censo, condizione sociale e politica.

2 - DATI SUI FONDATORI E SULLE

ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI

INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE

DEI FONDATORI ALLA VITA DELL'ENTE

La Fondazione coinvolge nella propria attività tutti i consiglieri, mettendo a frutto le capacità che ciascuno esprime nella vita sociale.

Tutte le funzioni deliberative ed esecutive, sono svolte dal Consiglio di amministrazione, sotto l'attento controllo dell'organo di vigilanza.

ILLUSTRAZIONE DELLE POSTE DEL RENDICONTO

3 - CRITERI APPLICATI VALUTAZIONE VOCI DEL BILANCIO, RETTIFICHE VALORE, CONVERSIONE VALORI NON ESPRESSI IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio risultano conformi a quanto stabilito dal Codice civile e dai principi emanati dall'organismo italiano di contabilità n.35.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe nella valutazione dei beni materiali, le cui correzioni valutative sono state effettuate negli anni precedenti, utilizzando appositi fondi di svalutazione.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al lordo di eventuali costi accessori e riportati secondo i principi contabili e tenendo presente l'effettivo valore, sulla base del criterio di beneficio pluriennale.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione. Nel corso del precedente esercizio si è provveduto ad adeguare l'elenco dei beni immobili e di conseguenza il valore di carico

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate tenendo presente l'effettivo utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Immobili 3%
- Impianti specifici 10,00%
- Mobili d'ufficio 12,00%
- Macchine elettroniche 20,00%
- Automezzi/autovetture 25,00% - 20,00%.

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base a leggi speciali, generali o di settore. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso oggettivamente determinato, della immobilizzazione stessa.

Titoli – Partecipazioni – Azioni

Ove sussistenti sono iscritte al valore di acquisto. Non sono state apportate svalutazioni nella prospettiva di recuperabilità dei valori nel corso del prossimo quinquennio.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. I valori sono reputati congrui ed adeguati.

Non sussistono crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

I crediti sono cancellati dal rendiconto quando, tramite i flussi finanziari, risultano estinti, oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Nella valutazione dei crediti, non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato e della attualizzazione, in quanto gli effetti non sono significativi.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale. Non sussistono debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

La Fondazione non ha contratto debiti assistiti da garanzia reale su beni aziendali.

Ratei e risconti e altri fondi

Sono stati rilevati risconti riferiti ai premi assicurativi.

Rimanenze magazzino

Non sussistono rimanenze di magazzino.

Fondo di trattamento di fine rapporto (T.F.R.)

Il fondo T.F.R. è presente tra le passività di bilancio corrisponde al totale della indennità maturata a favore della dipendente alla data del 31 dicembre 2025. Il Saldo del fondo è pari ad Euro 41.778,00.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate in via presuntiva, secondo le aliquote e le normative vigenti.

Riconoscimento delle entrate e degli oneri

I ricavi, le rendite, i proventi e più in generale le entrate, sono state suddivise e raggruppate per natura.

Il rendiconto di gestione riporta lo sbilancio per ogni tipologia di raggruppamento.

I proventi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi, nonché i costi e gli oneri relativi, sono riconosciuti secondo il criterio della competenza temporale.

Non si rilevano ricavi, proventi o rendite, né tantomeno costi e/o oneri, per operazioni in valuta.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Non sussistono crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera.

4- I MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

IMM.NI IMMATERIALI	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni in corso e acconti	Altre	TOTALE
Valore di inizio esercizio								
Costo	€ 3.872	€ -	€ -	€ 2.400	€ -	€ 6.272	€ -	€ 12.543
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ 1.548	€ -	€ -	€ 613	€ -	€ -	€ -	€ 2.161
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.272	€ -	€ 6.272
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ 2.324	€ -	€ -	€ 1.787	€ -	€ -	€ -	€ 4.111
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	-€ 774	€ -	€ -	-€ 240	€ -	€ -	€ -	-€ 1.014
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	-€ 774	€ -	€ -	-€ 240	€ -	€ -	€ -	-€ 1.014
Valore di fine esercizio								
TOTALE netto al 31/12/2025	€ 1.550	€ -	€ -	€ 1.547	€ -	€ -	€ -	€ 3.097

Nel corso dell'esercizio è proseguito l'ammortamento delle spese già specificate nel corso dei precedenti anni.

Immobilizzazioni materiali

IMM.NI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Mobili	Altri beni	immobilizzazioni in corso e acconti	TOTALE
Valore di inizio esercizio						
Costo	€ 2.904.768	€ 112.044	€ 11.702	€ 44.282	€ 5.353.428	€ 8.426.224
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ 260.373	€ 27.512	€ 2.116	€ 15.358	€ -	€ 305.359
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ 2.644.395	€ 84.532	€ 9.586	€ 28.924	€ 5.353.428	€ 8.120.865
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizione	€ 696.900	€ 80.000	€ -	€ -	€ 916.144	€ 1.693.044
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ 167.848	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 167.848
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ 33.721	€ 21.602	€ 1.404	€ 8.750	€ -	€ 65.476
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ 495.332	€ 58.398	-€ 1.404	-€ 8.750	€ 916.144	€ 1.459.720
Valore di fine esercizio						
TOTALE NETTO AMMORTAMENTI	€ 3.139.727	€ 142.930	€ 8.182	€ 20.174	€ 6.269.572	€ 9.580.585

Gli incrementi nel comparto immobiliare, sono riferiti a due acquisti nel comprensorio di Brattirò (VV), mentre il decremento è riconducibile alla rinuncia abdicativa dell'immobile sito a Ferla (SR), fatiscente e degradato. L'incremento delle immobilizzazioni in corso ed acconti, è riferito all'immobile destinato ad ospedale di comunità.

Immobilizzazioni finanziarie

IMM.NI FINANZIARIE	Partecipazioni	Crediti partecipata	Altri titoli	TOTALE
Valore di inizio esercizio				
Costo	€ 9.700	€ 352.813	€ -	€ 362.513
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni/Incrementi	€ 90.139	€ 46.000	€ -	€ 136.139
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ -	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni	€ -	-€ 23.139	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ 99.839	€ 375.674	€ -	€ 475.513
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi	€ -	€ 18.500	€ -	€ -
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni/decrementi nell'esercizio	€ -	-€ 60.000	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ -	-€ 41.500	€ -	€ -
Valore di fine esercizio	€ 99.839	€ 334.174	€ -	€ 434.013

L'importo della partecipazione è riferito alla "Discepoli di Padre Pio - Società Agricola S.r.l.". L'incremento registrato nell'anno, pari ad Euro 23.139, è stato determinato dalla copertura della perdita registrata lo scorso anno.

Gli altri crediti sono anch'essi riferiti ai finanziamenti effettuati alla partecipata per esigenze gestionali.

Di seguito si indicano i dati dell'ultimo bilancio approvato da parte della società partecipata.

Denominazione	Indirizzo	codice fiscale	Capitale sociale	Utile (perdita) ultimo esercizio	Quota posseduta in euro	Percentuale quota di possesso	Valore di bilancio
I Discepoli di Padre Pio - Società Agricola a r.l.	Roma, via di caste Guelfo 53/55	15953501002	€ 10.000,00	-€ 42.211,00	€ 9.700,00	97%	€ 99.839,00

La Fondazione possiede il 97% delle quote sociali. La partecipazione non è stata svalutata poiché l'acquisto di terreni e fabbricati, oltre che di mezzi agricoli ed impianti, lascia supporre che a regime, la società potrà esprimere un potenziale economico-patrimoniale di rilevante entità.

5- COSTI DI IMPIANTO ED AMPLIAMENTO COSTI DI SVILUPPO

La Fondazione non ha registrato spese di ampliamento e di sviluppo, anche residuali, rispetto agli anni trascorsi.

6- CREDITI E DEBITI

Crediti di durata residua superiore a 5 anni

Non sussistono crediti superiori a cinque anni.

Crediti di durata residua non superiore a 5 anni

CREDITI di DURATA residua NON superiore a 5 anni	31/12/2024	Incremento - decremento	31/12/2025	Assistiti da garanzia reale
verso imprese controllate	- €	- €	- €	- €
verso imprese collegate	- €	- €	- €	- €
verso altri enti del Terzo settore	- €	- €	- €	- €
verso fornitori per anticipi	- €	- €	- €	- €
altri titoli non rappresentanti immobilizzazioni	- €	- €	- €	- €
verso utenti e clienti	- €	- €	- €	- €
tributari	- €	- €	- €	- €
verso altri	30.000 €	171.690 €	201.690 €	- €
TOTALE	30.000 €	171.690 €	201.690 €	- €

Disponibilità liquide	31/12/2024	Incremento - decremento	31/12/2025	Assistiti da garanzia reale
Unicredit C/C 3916	36.953 €	152.393 €	189.346 €	- €
BCC Roma C/C 6664	1.451 €	2.376 €	3.827 €	- €
BCC delle Calabrie C/C 4708	15.555 €	13.809 €	1.746 €	- €
Banco Posta	3.177 €	2.463 €	5.640 €	- €
In cassa	2.401 €	1.270 €	1.131 €	- €
TOTALE	59.537 €	142.152 €	201.689 €	- €

Le disponibilità liquide sono riferibili alla giacenza di cassa ed ai conti correnti bancari, tutti riconciliati al 31 dicembre dello scorso anno.

Non si registrano crediti la cui riscossione supera il quinquennio.

Debiti di durata residua superiore a 5 anni

DEBITI di DURATA residua superiore a 5 anni	31/12/2024	incremento - decremento	31/12/2025	Assistiti da garanzia reale
verso fornitori	- €	- €	- €	- €
tributari	- €	- €	- €	- €
verso istituti di credito	1.307.004 €	- 116.056 €	1.190.948 €	- €
verso dipendenti e collaboratori	- €	- €	- €	- €
altri	- €	23.639 €	23.639 €	- €
TOTALE	1.307.004 €	- 92.417 €	1.214.587 €	- €

Natura delle garanzie

L'importo esposto nel superiore prospetto è riferito al residuo mutuo concesso dalla UNICREDIT, finalizzato a sostenere la realizzazione delle immobilizzazioni in corso di costruzione, tale finanziamento è assistito da garanzia ipotecaria gravante sugli immobili della Fondazione.

Debiti di durata residua non superiore a 5 anni

DEBITI di DURATA residua NON superiore a 5 anni	31/12/2024	incremento - decremento	31/12/2025	Assistiti da garanzia reale
verso enti della stessa rete associativa	- €	- €	- €	- €
verso fornitori	75.565 €	151.236 €	226.801 €	- €
tributari	1.448 €	505 €	943 €	- €
verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.067 €	260 €	1.327 €	- €
verso dipendenti e collaboratori	3.113 €	32 €	3.081 €	- €
altri	3.818 €	51.003 €	54.821 €	- €
TOTALE	85.011 €	201.961 €	286.972 €	- €

I debiti tributari e previdenziali si riferiscono al personale dipendente.

I debiti per dipendenti e collaboratori sono riconducibili all'importo dei salari per il mese di dicembre 2025, corrisposti nel gennaio del corrente anno; nonché degli oneri differiti per rateo di 14°, ferie non godute, permessi e ROL, maggiorati dei relativi contributi previdenziali.

7- RATEI E RISCONTI E ALTRI FONDI

Ratei e risconti attivi

RATEI E RISCONTI ATTIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei attivi	€ -	€ -	€ -
Risconti attivi	€ -	€ 3.875	€ 3.875
TOTALE	€ -	€ 3.875	€ 3.875

Composizione RISCONTI ATTIVI	Importo
Assicurazioni	€ 3.875
Altri	€ -
TOTALE	€ 3.875

Ratei e risconti passivi

Non sussistono importi riconducibili a detta voce.

Fondi Accantonamento

Composizione altri fondi	Importo
Fondo accantonamento T.F.R.	€ 41.778
Fondo rischi & oneri	€ 161.809
Fondo svalutazione crediti	€ -
TOTALE	€ 203.586

Il fondo Trattamento Fine Rapporto (T.F.R), è riferito all'unica dipendente della Fondazione.

Il fondo rischi ed oneri è riconducibile all'Avviso di Liquidazione ed Irrogazione delle Sanzioni, ricevuto dall'Agenzia delle Entrate in relazione alla Assemblea straordinaria dello scorso 29 marzo 2023, che ha trasformato l'ente da associazione in fondazione, a margine del quale è stato presentato ricorso presso la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Roma.

8- PATRIMONIO NETTO/MOVIMENTAZIONE

Fondo di dotazione

Movimenti PATRIMONIO NETTO	Valore d'inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore di fine esercizio
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 100.000	€ -	€ -	€ 100.000
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ 100.000	€ -	€ -	€ 100.000
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ 6.080.770	€ 1.178.324	€ -	€ 7.259.094
Altre riserve	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ 6.080.770	€ 1.178.324	€ -	€ 7.259.094
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO	€ 1.330.704	€ -	€ -	€ 1.330.704
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 7.511.474	€ 1.178.324	€ -	€ 8.689.798

Disponibilità e utilizzo PATRIMONIO NETTO	Importo	Origine Natura	Possibilità di utilizzazione	Utilizzazione effettuata nei 3 precedenti esercizi
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 100.000	Conferimento		€ -
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -			€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -			€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -			€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ -			€ -
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ 8.689.798	avanzu esercizio	cop.disav.	€ -
Altre riserve	€ -			€ -
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ 8.689.798			€ -
TOTALE	€ 8.789.798			€ -

9- INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O

CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE

La Fondazione non ha impegni di spesa per effetto di contributi ricevuti con specifica finalità.

10- DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

La Fondazione non ha contratto debiti per erogazioni liberali condizionate.

11- ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

PROVENTI E RICAVI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da attività di interesse generale			
Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	€ -	€ -	€ -
Erogazioni liberali	€ 1.392.470	€ 559.998	€ 1.952.468
Contributi da soggetti privati	€ -	€ -	€ -
Ricavi e contributi per prestazioni (progetto FA.VO.)	€ -	€ -	€ -
Altri ricavi rendite e proventi	€ 11.991	-€ 11.690	€ 301
Da attività diverse			
Ricavi per prestazioni/cessioni ad associati	€ -	€ -	€ -
Altri ricavi, rendite e proventi	€ -	€ -	€ -
Da attività di raccolta fondi			
Proventi da raccolta fondi abituale	€ -	€ -	€ -
Da attività finanziarie e patrimoniali			
Da rapporti bancari	€ 4	€ 20	€ 24
Di supporto generale			
Proventi straordinari (rettifica fondo amm. terreni)	€ -	€ -	€ -

In conformità con quanto previsto dal D.M. 2020, relativamente agli enti del terzo settore, per analogia si è ritenuto di elidere le voci di ricavo non movimentate nel biennio precedente.

ONERI E COSTI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
Da attività di interesse generale			
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 4.566	€ 1.187	€ 5.753
Servizi	€ 21.199	€ 56.933	€ 78.132
Ammortamenti	€ 51.708	€ 6.250	€ 57.958
Accantonamento per rischi ed oneri	€ -	€ -	€ -
Oneri diversi di gestione	€ 50.209	€ 3.711	€ 53.920
Rimanenze finali	€ -	€ -	€ -
Da attività diverse			
Personale	€ 26.770	€ 4.803	€ 31.573
Oneri di supporto generale	€ 3.017	€ 330.685	€ 333.702
Da attività di raccolta fondi			
Oneri per raccolta fondi abituali	€ -	€ -	€ -
Da attività finanziarie e patrimoniali			
Su rapporti bancari	€ 1.256	-€ 226	€ 1.030
Su prestiti	€ 64.861	-€ 7.165	€ 57.696
Altri oneri	€ 103	-€ 30	€ 73
Di supporto generale			
Godimento di beni di terzi	€ -	€ -	€ -
Oneri tributari	€ 2.450	-€ 169	€ 2.281
Altri oneri - erogazioni liberali		€ -	€ -

In conformità con quanto previsto dal D.M. 2020 relativamente agli enti del terzo settore, per analogia si è ritenuto di elidere le voci di costo non movimentate nel biennio precedente.

12- DESCRIZIONE NATURA DELLE
EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Tutte le erogazioni ricevute sono costituite da erogazioni in denaro.

13- NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI,
RIPARTITO PER CATEGORIA

DIPENDENTI	NUMERO MEDIO
Dirigenti	€ -
Impiegati	€ 1
Altro	€ -
TOTALE	€ 1

La Fondazione ha avuto un solo dipendente nel corso dell'anno oggetto di osservazione.

14- COMPENSI ALL'ORGANO AMMINIS-
TRAZIONE, ORGANO DI CONTROLLO E
INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

La Fondazione non ha erogato compensi, emolumenti o corrispettivi all'organo di Amministrazione e tantomeno all'Organo di controllo e Revisione legale.

15- ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI
DEI PATRIMONI DESTINATI

Non sono stati conferiti patrimoni destinati.

16- OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

PARTI CORRELATE			Natura del rapporto
Società agricola I DISCEPOLI DI PADRE PIO SRL			Società controllata

Crediti	Debiti	Proventi e ricavi	Oneri e costi
€ 334.174	€ -	€ -	€ -

Le operazioni effettuate nei confronti della società controllata sono riconducibili a meri finanziamenti; non sono state svolte transazioni mercantili di alcun genere.

17- PROPOSTA DI DESTINAZIONE
DELL'AVANZO O COPERTURA DEL
DISAVANZO

Si propone di destinare l'avanzo di esercizio ad incremento del fondo patrimoniale.

Proposta di destinazione dell'avanzo	Importo
Fondo di dotazione ad incremento delle riserve libere disponibili	€ 1.330.704
TOTALE	€ 1.330.704

18- ILLUSTRAZIONE ANDAMENTO DELLA
GESTIONE DELL'ENTE

L'andamento dell'ente resta nelle corde dei vari benefattori che gratificano con il proprio contributo, gli scopi della Fondazione. Già nell'anno corrente sono stati raccolti contributi atti a garantire una continuità per la realizzazione degli scopi statutari.

19- EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA
GESTIONE

Si ritiene che l'evoluzione della gestione possa essere sovrapponibile a quella relativa all'anno appena trascorso.

20- INDICAZIONE DELLE MODALITA' PER IL
PERSEGUIMENTO DELLE FINALITA'
STATUTARIE

In considerazione di quanto sin qui svolto ben si comprende come la Fondazione è direttamente condizionata dalle provvidenze messe a disposizione da benefattori che sono tutte finalizzate alla realizzazione degli scopi statutari.

21- CONTRIBUTO ECONOMICO DELLE
ATTIVITA' DIVERSE

La Fondazione non svolge attività diverse da quelle istituzionali.

22- ILLUSTRAZIONE COSTI E PROVENTI
FIGURATIVI

Nella Fondazione tutti i volontari operano a titolo gratuito. Si omette la valutazione dei costi e proventi figurativi.

23- DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA
LAVORATORI DIPENDENTI

La Fondazione ha avuto un solo dipendente nel corso dell'anno oggetto di osservazione, non si rilevano quindi differenze retributivi poste a paragone. Viene applicato il Contratto Collettivo Nazionale di riferimento.

24- DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI
RACCOLTA FONDI

Non sono state operate raccolte di fondi dalla Fondazione.

ILLUSTRAZIONE ANDAMENTO ECONOMICO FINANZIARIO

18- SITUAZIONE DELL'ENTE E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

La Fondazione non registra situazioni di particolare criticità e si avvia ad affrontare l'annualità in corso con la prospettiva di poter sempre di più avvicinarsi al conseguimento dei risultati prefissati.

La gestione corrente, anche sotto il profilo strettamente finanziario, risulta in linea con la precedente e si confida che vi possano essere le necessarie entrate per attendere a tutte le necessità dell'ente e operare in continuità.

19- EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

Come si rileva dalla disamina del presente documento contabile, la Fondazione ha mezzi finanziari sufficienti per perseguire i propri obiettivi; ovviamente non potendo avere garanzie di entrate, confida sempre sulla generosità di tutti i sostenitori del progetto che si sviluppa in misura preponderante sulla realizzazione del polo medico/ospedaliero di cui si è fatto cenno. Si ritiene pertanto che sussista il presupposto della disponibilità dei mezzi finanziari atti a garantire il sostegno economico-finanziario, per l'intero anno corrente.

Di seguito si riepiloga la posizione finanziaria netta dell'ente.

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA		€/mgl
A	Denaro, assegni e valori in cassa	€ 1.131
B	Depositi bancari e postali	€ 200.559
C	Titoli detenuti per la negoziazione	€ -
D	Liquidità primaria - A+B+C	€ 201.690
E	Crediti finanziari a breve	€ -
F	Debiti verso banche a breve	€ -
G	Parte a breve di debiti a lungo termine	€ 28.958
H	Altri debiti finanziari correnti	€ -
I	Indebitamento finanziario corrente F+G+H	€ 28.958
J	Posizione finanziaria corrente netta E+D-I	€ 172.732
K	Crediti finanziari medio/lungo	€ 133.141
L	Debiti v/banche medio/lungo	€ 1.190.948
M	Obbligazioni	€ -
N	Altri debiti non correnti	€ -
Q	Posizione finanziaria non corrente K-L-M-N	-€ 1.057.807
R	POSIZIONE FINANZIARIA NETTA J+Q	-€ 885.075

La posizione finanziaria netta è peggiorata sensibilmente per effetto del pagamento dei mutui effettuata in corso d'anno.

20- INDICAZIONE MODALITÀ PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE

La Fondazione persegue il proprio scopo, volto a sostenere precipuamente le attività progettuali indicate, nel rispetto del sentimento di umanità religiosa nei confronti dei meno fortunati e bisognosi di cure mediche, a beneficio della prevenzione e cura di patologie cliniche, con particolare attenzione alle cure neoplastiche pediatriche.

21- INFORMAZIONI IN ORDINE AL
CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE
FORNISCONO ALLA MISSIONE DELL'ENTE

La Fondazione sostiene le proprie iniziative tramite generosità dei propri sostenitori, con i quali condivide finalità religiose e di solidarietà nei confronti dei meno fortunati e bisognosi.

===0===

Dopo la dettagliata esposizione delle poste del rendiconto chiuso alla data del 31 dicembre 2025, propongo l'approvazione del documento oggetto di disamina, destinando l'avanzo di gestione al fondo di riserva statutario, come infra indicato.

Desidero infine esprimere un sincero ringraziamento a tutti i membri del Consiglio di amministrazione e a tutti i collaboratori – professionisti e tecnici – che, con generosità, mettono a disposizione tempo e competenze per sostenere gratuitamente gli scopi del nostro ente. Il loro impegno rappresenta una testimonianza concreta di solidarietà e servizio.

Il Presidente
Signora Irene Gaeta

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO AL BILANCIO 2025
ai sensi dell'art. 2429, comma 2

Al Consiglio di Amministrazione della
Fondazione I Discepoli di Padre Pio

Premessa

Il Sindaco Unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Dott. Fernando Ciotti mi ha consegnato la propria relazione datata 24/04/2026 contenente un giudizio positivo e senza modifica.

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art.2429,comma 2,c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dal Presidente, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho incontrato il Revisore Unico e preso visione della relazione e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione,

mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Sindaco pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

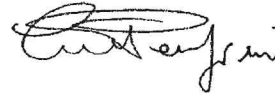
Per quanto di mia conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta propongo alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli amministratori.

Roma 28 aprile 2026

Dott. Cinzia Perugini



RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE DEI CONTI

(ai sensi del D.Lgs. 39/2010)

All'Organo di Amministrazione della
Fondazione "I Discepoli di Padre Pio"
Via di Castel Guelfo 53 – 00127 Roma

Codice fiscale 97277470585

Relazione sul bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025

Il sottoscritto Revisore Legale, incaricato della revisione legale dei conti della Fondazione "I Discepoli di Padre Pio", ha svolto la revisione del Rendiconto di gestione al 31 dicembre 2025, comprensivo di Stato patrimoniale, Rendiconto gestionale e Relazione di Missione predisposta dall'Organo amministrativo.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili della redazione del bilancio d'esercizio e della Relazione di Missione in modo che essi forniscano una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione e del risultato economico dell'esercizio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione.

Gli Amministratori sono altresì responsabili della predisposizione di un adeguato sistema di controllo interno ritenuto necessario per consentire la redazione del bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Responsabilità del revisore

È responsabilità del sottoscritto esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale.

La revisione è stata svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione al fine di acquisire ragionevole sicurezza che il bilancio non contenga errori significativi.

La revisione comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio. Le procedure selezionate dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione del rischio che il bilancio contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Nell'effettuare tali valutazioni di rischio, il revisore considera il sistema di controllo interno relativo alla redazione del bilancio dell'Ente al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, ma non per esprimere un giudizio sull'efficacia del sistema di controllo interno.

La revisione comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione complessiva del bilancio.

Si ritiene che gli elementi probativi acquisiti siano sufficienti ed appropriati per esprimere il giudizio professionale.

Giudizio

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio della Fondazione "I Discepoli di Padre Pio" chiuso al 31 dicembre 2025 è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, nonché il risultato economico dell'esercizio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione.

Richiamo di informativa (senza modifica del giudizio)

Senza modificare il giudizio espresso, richiamo l'attenzione su quanto riportato nella Relazione di Missione e nella Nota integrativa in merito:

- al rilevante incremento delle immobilizzazioni materiali connesso allo sviluppo del progetto del polo sanitario in Drapia (VV) e alle attività di ampliamento e realizzazione infrastrutturale;
- alla presenza di rapporti con la società partecipata "Discepoli di Padre Pio – Società Agricola S.r.l.", nonché ai finanziamenti e interventi di sostegno economico/finanziario effettuati nel corso dell'esercizio;
- alla presenza di un fondo rischi e oneri connesso ad un avviso di liquidazione e sanzioni notificato dall'Agenzia delle Entrate, per il quale risulta pendente contenzioso presso la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Roma.

Giudizio di coerenza della Relazione di Missione con il bilancio

Ho svolto le procedure previste dal principio di revisione ISA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della Relazione di Missione con il bilancio d'esercizio della Fondazione al 31 dicembre 2025.

A mio giudizio, la Relazione di Missione è coerente con il bilancio d'esercizio della Fondazione al 31 dicembre 2025 ed è redatta in conformità alle disposizioni normative applicabili e ai criteri di redazione adottati dall'Ente (richiamo al D.M. 39/2020 in via analogica).

Conclusioni

Per quanto precede, il sottoscritto Revisore Legale esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come predisposto dall'Organo amministrativo, unitamente alla Relazione di Missione allegata.

Roma, 24 aprile 2026

Il Revisore Legale dei Conti
Dr Fernando CIOTTI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Ciotti', with a stylized flourish at the end.

